

י"ד אדר א תשפ"ב
15 פברואר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0037 תאריך: 09/02/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אנגלנדר סורלה	גרונמן 10ג		22-0053	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אבני דרך התחדשות עירונית פרויקטים בע"מ	גוון 10	0734-010	22-0052	2
4	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תמא נגבה 21-27 תל אביב במ"ע	אלטמן אריה 1		22-0140	3

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0053	תאריך הגשה	09/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	גרונים 10 ג רחוב גרונים 10	שכונה	רמת-אביב
גוש/חלקה	7/6772	תיק בניין	
מס' תב"ע	2310, 2691, 406, 408, 1, ל, ל, 1, ע	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אנגלנדר ארנון	רחוב גרונים 10, תל אביב - יפו 6997212
מבקש	אנגלנדר סורלה	רחוב גרונים 10, תל אביב - יפו 6997212
בעל זכות בנכס	אנגלנדר ארנון	רחוב גרונים 10, תל אביב - יפו 6997212
בעל זכות בנכס	אנגלנדר סורלה	רחוב גרונים 10, תל אביב - יפו 6997212
עורך ראשי	רוסמן רוני עופר	שדרות יהודית 7, תל אביב - יפו 67016
מתכנן שלד	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

בתאריך 08/07/2015 הוצא היתר מס' 14-1390 עבור שינויים ותוספות בניה בדירות האמצעיות באגף הקיצוני. בתאריך 07/06/2017 הוצא היתר מס' 16-0947 שניתן ל: הארכת תוקף היתר מס' 14-1390 לשנתיים נוספות עד 08.07.2018 ושינוי שם מתכנן שלד מ-ורה נוישטיין ל- אברהם רמי שפירא.

הבקשה המוגשת הינה ל:

1. הארכת תוקף היתר מקורי מס' 14-1390 לשלוש שנים נוספות בדיעבד ומ-08/07/2018 עד 07/08/2021, לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020. כלומר תוקף ההיתר 07.08.2022.
2. שינוי שם מתכנן שלד מ-אברהם דב שפירא ז"ל ת.ז: 00898031 ל-שילר ערן ת.ז: 027484245

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההיתר ושינוי שם מתכנן השלד "... לבקשת תומר ברורמן ממכון הרישוי לצורך קבלת אישורים יש להוציא היתר לשינוי שם מתכנן שלד".
לבקשה צורפו מכתב הסכמה של בעל ההיתר, מכתב הסכמה של מתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מקורי מס' 14-1390 שניתן עבור שינויים ותוספות בניה בדירות האמצעיות באגף הקיצוני, ל-3 שנים נוספות - 08/07/2018 עד 07/08/2021 בהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראת שעה נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטורים) תש"ף – 2020, לשנה נוספת עד 07.08.2022. לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.
2. שינוי שם מתכנן שלד מ-אברהם דב שפירא ז"ל ת.ז: 00898031 ל-שילר ערן ת.ז: 027484245. בהיתר מס' 16-0947 שניתן בתאריך 07/06/2017 (להארכת תוקף היתר מס' 14-1390 ושינוי שם מתכנן שלד).

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

-לקחת אחריות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

-חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0037 מתאריך 09/02/2022

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מקורי מס' 14-1390 שניתן עבור שינויים ותוספות בניה בדירות האמצעיות באגף הקיצוני, ל-3 שנים נוספות - 08/07/2018 עד 07/08/2021 בהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראת שעה נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטורים) תש"ף - 2020, לשנה נוספת עד 07.08.2022. לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

2. שינוי שם מתכנן שלד מ-אברהם דב שפירא ז"ל ת.ז: 00898031 ל-שילר ערן ת.ז: 027484245 בהיתר מס' 16-0947 שניתן בתאריך 07/06/2017 (להארכת תוקף היתר מס' 14-1390 ושינוי שם מתכנן שלד).

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין .

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

-לקחת אחראיות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0052	תאריך הגשה	09/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	גזון 10	שכונה	תל-חיים
גוש/חלקה	190/6164	תיק בניין	0734-010
מס' תב"ע	2710, 643, 9040, ג1, ע1, תמ"א3/38		
	שטח המגרש		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אבני דרך התחדשות עירונית פרויקטים בע"מ	רחוב סוקולוב 67, רמת השרון 4723627
בעל זכות בנכס	הלפרין רון	רחוב הוברמן 24, תל אביב - יפו 6407516
עורך ראשי	צפור ברק	רחוב מרכז בעלי מלאכה 40, תל אביב - יפו 63824
מתכנן שלד	דני שפירא	רחוב התומר 5, חולון 5835224
מורשה חתימה מטעם המבקש	כהן מרדכי יאיר	רחוב נטף 4, רמת השרון 4704057

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0271 שניתן בתאריך 12/10/2020 לשינויים וחיזוק של בניין טורי קיים בן 3 קומות (עם 4 כניסות) מעל קומת קרקע חלקית, הוספת מרתף חלקי למתקן חניה אוטומטי משותף ו-הוספת 22 יח"ד חדשות במסגרת תמ"א 38 מ- גוטמן יעקב ת.ז. : 055318828 ל- דני שפירא ת.ז. : 029659782.

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן השלד "רצון של שני הצדדים לסיים את ההתקשרות בפרויקט". לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לשינוי שם מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0271 שניתן בתאריך 12/10/2020 שינויים וחיזוק של בניין טורי קיים בן 3 קומות (עם 4 כניסות) מעל קומת קרקע חלקית, הוספת מרתף חלקי למתקן חניה אוטומטי משותף ו-הוספת 22 יח"ד חדשות במסגרת תמ"א 38, מ- גוטמן יעקב ת.ז. : 055318828 ל- דני שפירא ת.ז. : 029659782.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין .

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :
- לקחת אחריות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0037 מתאריך 09/02/2022

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' מס' 20-0271 שניתן בתאריך 12/10/2020 שינויים וחזוק של בניין טורי קיים בן 3 קומות (עם 4 כניסות) מעל קומת קרקע חלקית, הוספת מרתף חלקי למתקן חנייה אוטומטי משותף ו- הוספת 22 יח"ד חדשות במסגרת תמ"א 38, מ- גוטמן יעקב ת.ז: 055318828 ל- דני שפירא ת.ז: 029659782.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין .

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :

-לקחת אחראיות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :

-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0140	תאריך הגשה	23/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	אלטמן אריה 1 רחוב נגבה 21	שכונה	יד אליהו
גוש/חלקה	616/6134	תיק בניין	
מס' תב"ע	2324, 2324א, 2710, 3366, 9040, ג1, תמ"א3/38,	שטח המגרש	
	תמ"א4/ב4		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	תמא נגבה 21-27 תל אביב במ"ע	רחוב גלבוש 67, מבשרת ציון 9075853
בעל זכות בנכס	כהן ערן	רחוב בן גוריון 12, נס ציונה 7403206
עורך ראשי	אשרוב אסף	שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב בן גוריון דוד 17, בני ברק 5126372
מורשה חתימה מטעם המבקש	פנחס אביעד	רחוב גלבוש 67, מבשרת ציון 9075853

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 21-0261 שניתן בתאריך 06/12/21 ל: שינויים וחיזוק בפני רעידת אדמה בבניין מגורים טורי קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חלקי קיים. תוספות מרתף חניה, הרחבת 32 דירות קיימות, תוספת 2 קומות וקומת גג חלקית עבור סה"כ 30 יח"ד חדשות תמורת חיזוק הבניין הקיים מ-אברהם בזיני ת.ז: 064619067 ל: אילן בן דוד ת.ז: 028034080.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לשינוי שם מתכנן השלד עקב התפטרותו של מתכנן השלד אברהם בזיני. לבקשה צורפו מכתב מעורך הבקשה כי ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם, מכתב ממתכנן השלד החדש כי לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מפורט לשינוי שם מתכנן השלד מהמבקשים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 21-0261 שניתן בתאריך 06/12/21 ל: שינויים וחיזוק בפני רעידת אדמה בבניין מגורים טורי קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חלקי קיים. תוספות מרתף חניה, הרחבת 32 דירות קיימות, תוספת 2 קומות וקומת גג חלקית עבור סה"כ 30 יח"ד חדשות תמורת חיזוק הבניין הקיים מ-אברהם בזיני ת.ז: 064619067 ל: אילן בן דוד ת.ז: 028034080.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-22-0037 מתאריך 09/02/2022

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 21-0261 שניתן בתאריך 06/12/21 ל: שינויים וחיזוק בפני רעידת אדמה בבניין מגורים טורי קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חלקי קיים. תוספות מרתף חניה, הרחבת 32 דירות קיימות, תוספת 2 קומות וקומת גג חלקית עבור סה"כ 30 יח"ד חדשות תמורת חיזוק הבניין הקיים מ-אברהם בזיני ת.ז: 064619067 ל: אילן בן דוד ת.ז: 028034080.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין .

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :

-לקחת אחראיות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :

-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.